



Fátima - Einfamilienhaus



5 Schlafzimmer
3 Badezimmer
365 Bereich (m²)
2600 Grundstücksfläche (m²) Garage

357 200 €
(EUR €)

Dreistöckige Villa in Moita Redonda-Fátima

Im ersten Stock finden wir:

Drei geräumige Schlafzimmer

Eine Service-Toilette

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, um das Wohnzimmer zu teilen und zu erweitern.

Zwei Schlafzimmer, von denen eines eine Suite mit eigenem Bad ist

Großes und gemütliches Wohnzimmer

Küche mit einem charmanten Steinkamin Moleanos ausgestattet

Keller:

Großzügige Stauflächen

Spielzimmer

Zusätzliche Küche



Cláudia Filipa Gomes

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima
AMI 23137

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Äußeres:

Das Äußere dieses Anwesens ist ein wahres Naturparadies, mit einem Grundstück von ca. 2500m² voller Obstbäume, darunter ein aus Los Angeles mitgebrachter Persea americana (Avocado), Mandarinenbäume, Olivenbäume, Mispelbäume, Feigenbäume, Kakis, unter anderem. Der atemberaubende Blick auf das Schloss von Ourém und die ruhige und gelassene Umgebung machen diese Villa zu einem perfekten Rückzugsort.

Höhepunkte:

Moderne Bauweise und stabile Struktur

Türen und Böden in ausgezeichnetem Zustand

Es bedarf nur noch eines Außenanstrichs und einer Modernisierung der Toiletten

Hohes Wertsteigerungspotenzial

Erstklassige Lage

Diese Villa ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus mit hohem Potenzial in hervorragender Lage suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu erwerben, die Komfort, Platz und eine enge Verbindung mit der Natur vereint.

Lage und Anfahrt

Die Villa befindet sich in der charmanten Stadt Moita, in Fátima, in der Gemeinde Ourém, Bezirk Santarém. Diese Region ist bekannt für ihre Ruhe und natürliche Schönheit und bietet eine ruhige und einladende Atmosphäre.

Zugang:

Die Autobahn A1 ist eine der wichtigsten Autobahnen Portugals, die Lissabon mit Porto verbindet.

Diese Schnellstraße erleichtert den Zugang zu mehreren Großstädten und bietet eine effiziente Anbindung an andere Autobahnen und Bundesstraßen.

Nähe zu Sehenswürdigkeiten:

Heiligtum von Fatima: Das Heiligtum von Fatima ist einer der wichtigsten katholischen Wallfahrtsorte der Welt und nur 10 Gehminuten entfernt und bietet ein einzigartiges kulturelles und spirituelles Erlebnis.

Schloss Ourém: Der atemberaubende Blick auf das Schloss von Ourém ist eines der Highlights des Anwesens und bietet eine historische Kulisse.

Innenstadt von Fátima: Mit verschiedenen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen ist die Innenstadt von Fátima leicht zugänglich und gewährleistet Komfort für alle täglichen Bedürfnisse.

Lokale Infrastrukturen:

Schulen und Gesundheitsdienste: In der Region gibt es mehrere Schulen und Gesundheitszentren, die den Zugang zu hochwertiger Bildung und medizinischer Versorgung gewährleisten.

Handel und Freizeit: Die Nähe zu Einkaufszentren, Supermärkten und Freizeitgebieten macht den Alltag praktischer und angenehmer.

Kontaktieren Sie uns jetzt und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause!



Cláudia Filipa Gomes

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima

AMI 23137

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Terrassen
- Möbliert
- Etagen: 3
- Keller
- Blick: Bergblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Gästehaus
- Speisekammer
- Brunnen
- ruhige Lage
-
- Garage
- Baujahr : 2000
- Weinkeller
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Elektrisches Garagentor
- Brotbackofen
- Sickergrube
- Parkplatz
- Energie ausweis: E



Cláudia Filipa Gomes

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima
AMI 23137

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)