



## Fátima - Villa



**5** Dormitorios  
**3** Baños  
**365** Área (m<sup>2</sup>)  
**2600** Área terrestre (m<sup>2</sup>) **Garaje**



**357 200 €**  
(EUR €)

## Chalet de tres plantas en Moita Redonda-Fátima

En la Primera Planta encontramos:

Tres amplios dormitorios

Un aseo de servicio

En la planta baja hay un hall de entrada para compartir y ampliar el salón.

Dos dormitorios, uno de ellos en suite con baño privado

Amplio y acogedor salón

Cocina equipada con una encantadora chimenea de piedra Moleanos

Sótano:

Amplias áreas de almacenamiento

Sala de juegos

Cocina adicional



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima  
AMI 23137

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



### Exterior:

El exterior de esta propiedad es un verdadero paraíso natural, con una parcela de aproximadamente 2500m<sup>2</sup> llena de árboles frutales, entre ellos una Persea americana (árbol de aguacate) traída de Los Ángeles, mandarinos, olivos, nísperos, higueras, caquis, entre otros. La impresionante vista del Castillo de Ourém y el ambiente tranquilo y sereno hacen de esta villa una escapada perfecta.

### Resúmenes:

Construcción moderna y estructura estable

Puertas y pisos en excelente estado

Solo necesita pintura exterior y modernización de los aseos

Alto potencial de revalorización

Ubicación privilegiada

Esta villa es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar con alto potencial, en una excelente ubicación. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad que combina comodidad, espacio y una conexión íntima con la naturaleza.

### Ubicación y acceso

La villa se encuentra en el encantador pueblo de Moita, en Fátima, en el municipio de Ourém, distrito de Santarém. Esta región es conocida por su tranquilidad y belleza natural, ofreciendo un ambiente sereno y acogedor.

### Acceso:

Autopista A1: una de las principales autopistas de Portugal, que conecta Lisboa con Oporto. Esta autopista facilita el acceso a varias ciudades importantes y proporciona una conexión eficiente con otras autopistas y carreteras nacionales.

### Proximidad a puntos de interés:

Santuario de Fátima: Uno de los sitios de peregrinación católica más importantes del mundo, el Santuario de Fátima se encuentra a 10 minutos a pie, proporcionando una experiencia cultural y espiritual única.

Castillo de Ourém: La impresionante vista del Castillo de Ourém es uno de los aspectos más destacados de la propiedad, ya que ofrece un telón de fondo histórico.

Centro de Fátima: Con varias tiendas, restaurantes y servicios, el centro de Fátima es de fácil acceso, lo que garantiza la comodidad para todas las necesidades diarias.

### Infraestructuras locales:

Escuelas y servicios de salud: La región cuenta con varias escuelas y centros de salud, lo que garantiza el acceso a una educación y atención médica de calidad.

Comercio y Ocio: La cercanía a centros comerciales, supermercados y zonas de ocio hace que el día a día sea más práctico y agradable.

¡Contáctanos ahora y ven a descubrir tu futuro hogar!



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E [info@castelorealestate.com](mailto:info@castelorealestate.com)

**2495-402 Fátima**  
**AMI 23137**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Sótano
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Despensa
- Hueco
- Zona tranquila
- Pozo
- Garaje
- Año Construcción: 2000
- Bodega
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Horno de leña
- Fosa
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: E



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

[claudiafilipa@castelorealestate.com](mailto:claudiafilipa@castelorealestate.com)

T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E [info@castelorealestate.com](mailto:info@castelorealestate.com)

**2495-402 Fátima**  
**AMI 23137**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)