







## Fátima - Villa




 **5**  
Camere da letto

 **3**  
bagni

 **365**  
Area (m<sup>2</sup>)

 **2600**  
Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

 **Box auto**

**357 200 €**  
(EUR €)

## Villa su tre piani a Moita Redonda-Fátima

Al Primo Piano troviamo:

Tre ampie camere da letto

Un bagno di servizio

Al piano terra c'è un ingresso per condividere e ampliare il soggiorno.

Due camere da letto, di cui una suite con bagno privato

Soggiorno ampio e accogliente

Cucina attrezzata con un affascinante camino in pietra Moleanos

Scantinato:

Ampi spazi di stivaggio

Sala giochi

Cucina aggiuntiva



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima  
AMI 23137

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



### Esterno:

L'esterno di questa proprietà è un vero paradiso naturale, con un terreno di circa 2500 m<sup>2</sup> pieno di alberi da frutto, tra cui una Persea americana (albero di avocado) portata da Los Angeles, alberi di mandarino, ulivi, nespole, fichi, cachi, tra gli altri. La vista mozzafiato sul Castello di Ourém e l'ambiente calmo e sereno rendono questa villa una vacanza perfetta.

### Attrazioni:

Costruzione moderna e struttura stabile

Porte e pavimenti in ottime condizioni

Necessita solo di verniciatura esterna e ammodernamento dei servizi igienici

Alto potenziale di apprezzamento

Posizione privilegiata

Questa villa è un'opportunità unica per chi è alla ricerca di una casa ad alto potenziale, in una posizione eccellente. Non perdetevi l'occasione di acquistare questa proprietà che combina comfort, spazio e un'intima connessione con la natura.

### Posizione e accesso

La villa si trova nell'affascinante cittadina di Moita, a Fatima, nel comune di Ourém, distretto di Santarém. Questa regione è nota per la sua tranquillità e le sue bellezze naturali, che offrono un'atmosfera serena e accogliente.

### Accesso:

L'autostrada A1 è una delle principali autostrade del Portogallo, che collega Lisbona a Porto. Questa superstrada facilita l'accesso a diverse grandi città e fornisce un collegamento efficiente con altre autostrade e strade nazionali.

### Vicinanza ai punti di interesse:

Santuario di Fatima: uno dei luoghi di pellegrinaggio cattolico più importanti al mondo, il Santuario di Fatima si trova a soli 10 minuti a piedi, offrendo un'esperienza culturale e spirituale unica.

Castello di Ourém: La splendida vista sul Castello di Ourém è uno dei punti salienti della proprietà, che offre uno sfondo storico.

Centro di Fatima: con vari negozi, ristoranti e servizi, il centro di Fatima è facilmente accessibile, garantendo comodità per tutte le esigenze quotidiane.

### Infrastrutture locali:

Scuole e servizi sanitari: la regione dispone di diverse scuole e centri sanitari, che garantiscono l'accesso a un'istruzione e a cure mediche di qualità.

Commercio e tempo libero: La vicinanza a centri commerciali, supermercati e aree di svago rende la vita quotidiana più pratica e piacevole.

Contattaci subito e vieni a scoprire la tua futura casa!



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E [info@castelorealestate.com](mailto:info@castelorealestate.com)

**2495-402 Fátima**

**AMI 23137**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Terrazzo
- Arredato
- : 3
- 
- , ,
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Garage
- Anno di Costruzione: 2000
- 
- 
- Allarme
- 
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: E



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

[claudiafilipa@castelorealestate.com](mailto:claudiafilipa@castelorealestate.com)

**T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E [info@castelorealestate.com](mailto:info@castelorealestate.com)**

**2495-402 Fátima**  
**AMI 23137**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)