




## Fátima - Villa



 5  
slaapkamers

 3  
badkamers

 365  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 2600   
Landoppervlak (m<sup>2</sup>) Garagem



**357 200 €**  
(EUR €)

## Villa met drie verdiepingen in Moita Redonda-Fátima

Op de eerste verdieping vinden we:

Drie ruime slaapkamers

Een service toilet

Op het gelijkvloers is er een inkomhal om de woonkamer te delen en uit te breiden.

Twee slaapkamers, waarvan één suite met eigen badkamer

Grote en gezellige woonkamer

Keuken uitgerust met een charmante stenen open haard Moleanos

Kelder:

Royale opbergruimtes

Speelkamer

Extra keuken



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima  
AMI 23137

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



### Buitenkant:

De buitenkant van dit pand is een waar natuurparadijs, met een perceel van ongeveer 2500m<sup>2</sup> vol fruitbomen, waaronder een Persea americana (avocado boom) meegebracht uit Los Angeles, mandarijn bomen, olijfbomen, loquat bomen, vijgen bomen, dadel pruimen, onder anderen. Het prachtige uitzicht op het kasteel van Ourém en de rustige en serene omgeving maken deze villa tot een perfect uitje.

### Hoogtepunten:

Moderne constructie en stabiele structuur

Deuren en vloeren in uitstekende staat

Het hoeft alleen nog maar aan de buitenkant te worden geschilderd en de toiletten te moderniseren

Hoog potentieel voor waardering

Toplocatie

Deze villa is een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met veel potentieel, op een uitstekende locatie. Mis de kans niet om deze woning te verwerven die comfort, ruimte en een intieme band met de natuur combineert.

### Locatie en bereikbaarheid

De villa is gelegen in het charmante stadje Moita, in Fátima, in de gemeente Ourém, district Santarém. Deze regio staat bekend om zijn rust en natuurlijke schoonheid en biedt een serene en gastvrije sfeer.

### Toegang:

A1 snelweg is een van de belangrijkste snelwegen in Portugal en verbindt Lissabon met Porto. Deze snelweg vergemakkelijkt de toegang tot verschillende grote steden en zorgt voor een efficiënte verbinding met andere snelwegen en nationale wegen.

### Nabijheid van bezienswaardigheden:

Heiligdom van Fatima: Een van de belangrijkste katholieke bedevaartsoorden ter wereld, het heiligdom van Fatima, ligt op slechts 10 minuten lopen en biedt een unieke culturele en spirituele ervaring.

Kasteel van Ourém: Het adembenemende uitzicht op het kasteel van Ourém is een van de hoogtepunten van het pand en biedt een historische achtergrond.

Downtown Fátima: Met verschillende winkels, restaurants en diensten is het centrum van Fátima gemakkelijk bereikbaar, wat zorgt voor gemak voor alle dagelijkse behoeften.

### Lokale infrastructuur:

Scholen en gezondheidsdiensten: De regio heeft verschillende scholen en gezondheidscentra, die zorgen voor toegang tot kwaliteitsonderwijs en medische zorg.

Handel en vrije tijd: De nabijheid van winkelcentra, supermarkten en recreatiegebieden maakt het dagelijks leven praktischer en aangenamer.

Neem nu contact met ons op en kom uw toekomstige woning ontdekken!



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E [info@castelorealestate.com](mailto:info@castelorealestate.com)

2495-402 Fátima

AMI 23137

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Terras
- Gemeubileerd
- Vloeren: 3
- Kelder
- Bekeken: uitzicht op de bergen, urbanisatie, Garden view
- Gastenverblijf
- Bijkeuken
- Boorgat
- Rustige omgeving
- Goed
- Garage
- Bouwjaar: 2000
- Wijn kelder
- Opslag / bijkeuken
- Beveiliging Alarm
- Elektrische garage poort
- Broodbakoven
- Septic tank
- Parkeerruimte
- Energiecertificering: E



**Cláudia Filipa Gomes**

919277549 <sup>2</sup>

[claudiafilipa@castelorealestate.com](mailto:claudiafilipa@castelorealestate.com)

**T +351 910 599 670 <sup>2</sup> · T +351 919 277 549 <sup>2</sup> · E [info@castelorealestate.com](mailto:info@castelorealestate.com)**

**2495-402 Fátima**  
**AMI 23137**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)