



Nossa Senhora das Misericórdias - Moradia Geminada



4 Quartos **3** Casas de banho **226,25** Área (m²) **3738** Área terreno (m²) **Garagem**

350 000 €
(EUR €)

Moradias T4 Geminadas-Triplex NOVAS

Descubra um refúgio de paz onde a natureza o abraça, com a cidade a um passo. Procura uma moradia moderna, confortável e com todas as comodidades? Apresentamos estas deslumbrantes moradias geminadas, localizadas em um dos recantos mais tranquilos de Ourém, com uma vista deslumbrante para o campo, um vasto terreno com cerca de 3700m², repleto de oliveiras. Um verdadeiro refúgio para quem busca a harmonia entre a vida urbana e a serenidade da natureza.

Moradias pensadas para si, e para a família.

Com acabamentos de alta qualidade e um estilo arquitetônico que valoriza linhas retas, grandes janelas e a integração com o ambiente externo, num design contemporâneo, estas moradias oferecem tudo o que precisa para viver com conforto e bem-estar.



Cláudia Filipa Gomes

Mediadora Imobiliária

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima
AMI 23137

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Espaços Amplos e Luminosos: áreas generosas, com uma distribuição inteligente dos espaços que proporcionam conforto e privacidade.

Cozinha e Sala moderna e funcional: Ideal para os amantes da culinária, a cozinha em open space com uma bancada em ilha de pedra Mármore, armários clean, dois sistemas de ar condicionado, que convidam a momentos únicos em família e amigos.

Duas magníficas varandas, uma delas com churrasqueira.

O acesso a zona privada mais reservada dos quartos fica no piso superior, devidamente conduzida por uma escadaria imponente cheia de luz natural.

Quartos Aconchegantes: Quatro quartos, todos equipados com roupeiros e ar condicionado, um deles em formato suíte master, com a W.C. de dois lavabos, são o refúgio perfeito para descansar após um longo dia.

As moradias dispõem de três lindas W.C. dotadas de sofisticação, o efeito marmoreado confere um ar de luxo ao ambiente.

E porque os detalhes fazem a diferença, a iluminação é toda embutida, vidros duplos e pisos flutuantes nos quartos e ladrilhos nas restantes áreas, incluindo a garagem.

Todo o piso no exterior devidamente pavimentado, um pequeno jardim na frente da casa com relva artificial e seixos com buxos verdinhos.

Tendo obtido um certificado energético A+ por ser um edifício considerado muito eficiente adquirindo o título de NZEB (Near Zero Energy Buildings).

Excelente isolamento térmico – Construídas com blocos térmicos, tornando o uso do sistema de aquecimento e arrefecimento facultativo, que conseqüentemente reduz os consumos de energia.

Eliminação das pontes térmicas - Evitando as fugas de calor e a criação de bolores e humidades importantíssimo para a zona onde se implantam, uma vez que Ourém tem períodos de frentes frias.

Orientação do edifício - Aproveitando a luz solar enquanto fonte primária e natural. Com isolamento térmico de topo, revestidas a capoto.

Garagem ampla que serve até quatro viaturas com instalação de portão elétrico, oferece espaço para estacionar o seu veículo e para arrumar tudo o que precisa.

Adquirir uma destas moradias é muito mais do que comprar um imóvel, é investir no seu futuro e no futuro da sua família.

Localizadas numa zona tranquila e com fácil acesso a todos os serviços, desde supermercados, a escolas e serviços, estas moradias são uma oportunidade única para desfrutar de uma qualidade de vida excepcional.

Características Principais:

Moradia A (lado esquerdo):

Área Bruta privativa: 226.25m²

Área Bruta dependente: 140.40m²

Área de terreno: 3738.69m²

Localização: Corredora, N^a S^a Misericórdias, Ourém

Tipologia: T4 Geminada

Pisos: 3 (Cave, R/C, 1^o Andar)

Equipamentos: Ar condicionado, vidros duplos, isolamento térmico, bomba de calor A+ HAIER 250L, portão elétrico no portão da garagem e no portão de acesso ao exterior.

Moradia B (lado direito):

Área Bruta privativa: 202.90m²



Cláudia Filipa Gomes

Mediadora Imobiliária

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima

AMI 23137

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Área Bruta dependente: 133.75m²

Área de terreno: 3748.24m²

Localização: Corredora, N^a S^a Misericórdias, Ourém

Tipologia: T4 Geminada

Pisos: 3 (Cave, R/C, 1^o Andar)

Equipamentos: Ar condicionado, vidros duplos, isolamento térmico, bomba de calor A+ HAIER 250L, portões elétricos de garagem e de acesso ao exterior.

Entre em contacto e agendamos a sua visita.

O seu novo lar, à espera de si

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Domótica
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda



Cláudia Filipa Gomes

Mediadora Imobiliária

919277549 ²

claudiafilipa@castelorealestate.com

T +351 910 599 670 ² · T +351 919 277 549 ² · E info@castelorealestate.com

2495-402 Fátima
AMI 23137

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)